



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شرکت تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

Iran & World Tourism Development Corporation



شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا

قرارداد همکاری مشترک

این قرارداد در تهران و در راستای ارتقای سطح توانمندی و رقابت پذیری محصولات گردشگری و معرفی مقاصد گردشگری، با هدف توزیع جغرافیایی و زمانی جریان های گردشگری و معرفی مقاصد جدید شهری و روستایی، به استناد ابلاغیه مدیر کل محترم دفتر مطالعات و آموزش گردشگری معاونت گردشگری وزارتخانه متبوع به شماره ۹۹۳۴۰۳/۳۸۷۱ مورخ ۹۹/۰۲/۱۳ و بند (یک) مصوبه شماره ۹۹/۲ مورخ ۹۹/۰۲/۱۷ هیئت مدیره، فی مابین شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی به شماره ثبت ۳۱۱۷۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۸۴۷۸۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۶۳۷۹۹۳۷ به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی، خیابان پیوند، کوچه پله هفتم، پلاک ۱۰ تلفن: ۸۸۶۷۸۹۴۶-۹ کد پستی ۱۴۳۴۸۵۳۴۶۱ به نمایندگی آقایان خشایار نیک زادفر مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و علی شهادت رییس هیئت مدیره که از این پس طرف اول نامیده می شود از یک سو و به شماره ثبت و شناسه ملی با کد اقتصادی به آدرس: کد پستی تلفن همراه و به نمایندگی آقای مدیر عامل (بر اساس روزنامه رسمی دلیل مدیریت شماره مورخ که تصویر آن پیوست قرارداد است) که از این پس طرف دوم نامیده میشود، منعقد میگردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

ایجاد چارچوب مستدل علمی و رویه ی اجرایی استاندارد برای برنامه ریزی، استقرار و اجرایی نمودن طرح ارزیابی تخصصی، اعتبارسنجی و رتبه بندی مقاصد گردشگری کشور (شهرگردشگر) تحت نظارت معاونت گردشگری و تأیید دفتر مطالعات و آموزش گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در تمامی استانها . لازم به ذکر است که موضوع قرارداد طی چند مرحله، به تفکیک استانها و صرفاً در صورت پردازش و کاربردی کردن اطلاعات و رضایت بخش بودن نتایج حاصله در مراحل قبلی انجام خواهد شد .

ماده (۲) مدت زمان اعتبار قرارداد :

زمان شروع همکاری مشترک در قالب این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن از سوی طرف اول به مدت سه سال تعیین میگردد. بدیهی است قراردادهایی که در طی این مدت بین طرفین منعقد میگردد تا پایان مدت آن قرارداد معتبر خواهند بود.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۳) تسهیم منافع :

تمام عایدات و درآمد های مادی و ریالی این قرارداد و همچنین درآمدهای ناشی از واگذاری اطلاعات حاصله و استفاده از آنها و نتایج و محصولات تولیدی مربوطه، به نسبت ۳۵٪ به طرف اول و ۶۵٪ طرف دوم تقسیم خواهد شد. تمامی هزینه های اجرایی موضوع قرارداد بر عهده طرف دوم بوده و طرف اول در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. تبصره ۱: کسورات قانونی مرتبط با موضوع این قرارداد و قراردادهای بعدی و منعقد برای اجرای موضوع قرارداد تماماً بر عهده طرف دوم خواهد.

ماده ۴) تضمین انجام تعهدات :

طرف دوم متعهد می گردد همزمان با انعقاد قرارداد نسبت به تحویل ۲ میلیارد ریال (معادل دویست میلیون تومان) در قالب سفته به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به طرف اول اقدام نماید. در صورت تخلف از هر یک از تعهدات قراردادی و عدم توجه به اخطار های کتبی طرف اول خسارات وارده از محل مزبور وصول و طرف دوم حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۵) توافقات مشترک :

- ۱-۵- درآمد حاصل از انجام پروژه های مرتبط با موضوع قرارداد و حق انحصاری استفاده از طرح شهر گردشگر در مدت زمان قرارداد متعلق به طرفین قرارداد است و سهم طرف اول ۳۵٪ و طرف دوم ۶۵٪ از مبلغ قراردادهای منعقد شده است.
- ۲-۵- هرگونه الحاقیه های که طرفین پس از امضای این قرارداد تنظیم و مورد موافقت قرار دهند، جزء لاینفک قرارداد حاضر میباشد.
- ۳-۵- هرگونه ایجاد تعهد به هر عنوان توسط یکی از طرفین بدون موافقت طرف دیگر، تعهدی را برای شریک دیگر ایجاد نمیکند و شریک غیرمأذون شخصاً پاسخگوی مراتب می باشد.
- ۴-۵- طرفین متعهد و مکلف گردیدند از هرگونه اقدام و عمل خلاف قانون و عرف پرهیز نمایند، بدیهی است در صورت تخلف احدی از شرکاء، مسئولیت آن تماماً به عهده متخلف می باشد.
- ۵-۵- حوزه اجرایی این قرارداد کل استان ها و توابع آنها در سطح کشور است.

ماده ۶) تعهدات طرف اول :

- ۱-۶- طرف اول صرفاً متعهد به اطلاع رسانی در خصوص پروژه، معرفی طرف دوم به عنوان مجری طرح در جهت جلب مشارکت نهادها و همکاری سایر دستگاههای اجرایی مرتبط در زمینه اجرای پروژه خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شرکت تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

Iran & World Tourism Development Corporation



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۶-۲- طرف اول در کلیه مراحل اجرایی موضوع قرارداد متعهد به همکاری و هماهنگی مستمر با طرف دوم در راستای طرح خواهد بود.

۶-۳- طرف اول موظف به معرفی نماینده تام الاختیار خود در پروژه حاضر به طرف دوم خواهد بود، نماینده مذکور موظف به شرکت در جلسات ماهانه مشترک جهت بررسی پیشرفت پروژه و رفع مشکلات احتمالی است.

۶-۴- کلیه اطلاعات و مستنداتیکه از طرف معاونت گردشگری و یا طرف دوم، در ارتباط با موضوع انجام این قرارداد به طرف اول ارائه می گردد و یا اطلاعات و نتایج حاصل از پیمایش و ارزیابی در هر مرحله از فرآیند، باید به صورت محرمانه نگهداری شود، طرف اول موظف است از انتشار آنها بدون کسب مجوز کتبی از طرف دوم قبل، حین و بعد از انجام همکاری مطلقاً و اکیداً مگر با مجوز معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی خودداری نماید.

۶-۵- با عنایت به ایده محور بودن فعالیت کلیدی طرف دوم، طرف اول یا نیروهای تحت نظارت وی، حق انجام فعالیت مشابه و رقابت به هر نحو، اعم از مشارکت با مجموعههای دیگر، مستقلاً و ... را قبل و حین قرارداد همکاری با طرف دوم نخواهد داشت.

ماده (۷) تعهدات طرف دوم :

۷-۱- طرف دوم متعهد است عملیات اجرائی و تحقیق و توسعه را راساً و با نظارت مستقیم بر افراد ذیصلاح و متخصص انجام دهد و اعلام می نماید که از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی اطلاع کامل داشته و موظف به رعایت و بکارگیری آنها نسبت به پرسنل خود در پروژه میباشد ، لذا طرف اول هیچگونه مسئولیتی در اینخصوص نخواهد داشت.

۷-۲- طرف دوم متعهد به تهیه، تدوین و بازنگری دستورالعملهای ارزیابی شهر گردشگر و به روزآوری مدل علمی- اجرایی شهر گردشگر مطابق نظر و با هماهنگی معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، برحسب نیاز میباشد.

۷-۳- طرف دوم موظف به معرفی نماینده تام الاختیار خود در پروژه حاضر به طرف اول خواهد بود، نماینده مذکور موظف به شرکت در جلسات ماهانه مشترک جهت بررسی پیشرفت پروژه و رفع مشکلات احتمالی است.

۷-۴- وظیفه مدیریت، نظارت، تصدیق و صحتگذاری بر فرآیندهای علمی، فنی، اجرایی، تجمیع، پردازش، نتیجه و تحویل اطلاعات گردآوری شده، پیشنهاد زیرساختهای نرمافزاری و بهره گیری از راهکارهای فناورانه جهت افزایش بهرهوری فرآیند، برعهده طرف دوم و با تأیید طرف اول و معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شرکت تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

Iran & World Tourism Development Corporation



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷-۵- طرف دوم متعهد است در تمامی گزارشات و یا سامانه ها و موارد مرتبط با موضوع قرارداد لوگو و نام طرف اول را درج نماید.

۷-۶- طرف دوم موظف به طراحی و ایجاد مکانیزمهای ارائه خدمات ارزیابی، تجمیع، ثبت و گزارش دهی از اطلاعات و ارائه گزارشات تفصیلی از نتایج حاصله به طرف اول و نیز معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خواهد بود.

۷-۷- طرف دوم موظف است عملیات اجرایی موضوع قرارداد را با رعایت برنامه زمانبندی توافق شده به انجام رساند و نسبت به ارائه برنامه زمانبندی پس از ابلاغ قرارداد توسط طرف اول و اخذ تاییدیه آن از طرف اول اقدام نماید.

۷-۸- طرف دوم موظف است پس از تأیید گزارش ارزیابی توسط معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، نسبت به صدور گواهی ارزیابی، اعتبارسنجی و رتبه بندی شهر گردشگر اقدام نماید. بدیهی است توشیح گواهی مذکور می بایست لزوماً توسط معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، طرف اول و طرف دوم باشد.

۷-۹- طرف دوم موظف به تهیه و تعیین عناوین و سیلابسهای آموزشی دورههای تخصصی آموزش منابع انسانی مورد تأیید دفتر مطالعات و آموزش گردشگری وزارت میراث فرهنگی و صنایع دستی موضوع پروژه و اخذ مجوزهای لازم از معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و یا مراجع ذی صلاح جهت آموزش نیروهای ارزیاب پروژه خواهد بود.

۷-۱۰- طرف دوم متعهد به پایه ریزی چارچوبی جهت ارزیابی و ارتقای منابع انسانی اجرایی پروژه مطابق با

دستورالعملهای ابلاغی از طرف معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خواهد بود.

۷-۱۱- طرف دوم متعهد میگردد کلیه تمهیدات علمی و فنی و نهایت دقت و کوشش خود را در جهت دستیابی به

اهداف پروژه و تأمین منافع طرف اول انجام دهد و پیشنهادات خود را جهت کاربردی کردن اطلاعات حاصله به طرف اول ارائه دهد.

۷-۱۲- طرف دوم متعهد میگردد کلیه شاخصهای اعتبارسنجی، ارزیابی و رتبه بندی دارای تأییدیه از معاونت

گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و دفتر مطالعات و آموزش گردشگری وزارت میراث فرهنگی باشد.

۷-۱۳- طرف دوم متعهد استیک نسخه از قرارداد های منعقد شده مرتبط با موضوع قرارداد (غیر از قراردادهای عوامل

اجرایی) را به طرف اول ارائه نماید.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۴-۷- طرف دوم متعهد است پس از امضای قرارداد نسبت به ارائه برنامه اجرایی و عملیاتی موضوع قرارداد به انضمام برنامه زمان بندی آن اقدام و تأییدیه طرف اول و معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی را اخذ نماید.

۱۵-۷- طرف دوم متعهد می‌گردد مشمول قانون منع مداخله کارکنان و کارمندان دولتی نیست.

ماده ۸) نظارت بر قرارداد:

معاون توسعه و سرمایه گذاری طرف اول به عنوان ناظر قرارداد تعیین و مورد قبول طرف دوم واقع گردید.

ماده ۹) حفظ محرمانگی :

۹-۱ طرفین متعهد می‌گردند کلیه اطلاعات فنی، تجاری، مالی و سایر اطلاعات مربوط به این قرارداد و ناشی از اجرای آن را محرمانه تلقی نموده و از افشای آن خودداری نموده و کلیه اقدامات لازم جهت حفاظت و جلوگیری از افشای آن را به عمل آورند.

۹-۲ هریک از طرفین متعهد می‌گردند "اطلاعات محرمانه" اخذ شده از طرف مقابل را محرمانه قلمداد نموده و به هیچ عنوان به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم و از هر بابت در اختیار شخص دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی قرار ندهند. این اطلاعات شامل توضیحات، نقشه‌ها و مشخصات فنی، پیشنهادهای فنی، اقتصادی و یا نرم‌افزارهای رایانه‌ای و یا هر نوع مدرک دیگری است که از طرف مالک دارای عنوان "محرمانه تلقی گردد" می باشد. ارائه اینگونه اطلاعات به شخص ثالث تنها با اخذ مجوز کتبی از صاحب این مدارک مقدور است. توضیح: منظور از "اطلاعات محرمانه" هرگونه اطلاعاتی است که به مهر "محرمانه" ممهور شده و یا توضیح محرمانه بودن آن به صورت مقتضی و عرفی ذکر گردیده باشد.

ماده ۹) شرایط خاص (فورس ماژور) :

در صورت بروز سیل، زلزله، جنگ و ... در کشور به صورتی که اجرای این قرارداد در محدوده فعالیت دچار اختلال گردد، بخشهای متأثر از فورس ماژور که قابلیت اجرا ندارد به صورت تعلیق درآمده و بخشهای دیگر اجرا نخواهد شد و در صورتی که ادامه وضعیت فورس ماژور به نحوی باشد که اجرای موضوع قرارداد برای بیش از ۶ ماه غیر ممکن گردد این قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده ۱۰) حل اختلافات :

این قرارداد براساس قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران تنظیم گردیده و در صورت بروز هرگونه اختلافی میان طرفین در خصوص آثار، مفاد و شرایط و یا اجرای قرارداد، در وهله اول از طریق مذاکره نسبت به حل و فصل آن اقدام می‌گردد و



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

Iran & World Tourism Development Corporation



شماره:

تاریخ:

پیوست:

در صورت عدم توافق، موضوع در کمیته مشترک متشکل از نمایندگان طرفین مطرح و در صورت عدم توافق در کمیته مشترک ظرف مدت ۳۰ روز، طرفین میتوانند به مراجع قضایی در شهر تهران مراجعه نمایند. تبصره ۱: در صورت بروز اختلاف در ارتباط با این قرارداد طرفین متعهد خواهند بود تا حل نهایی اختلاف چه از طریق مسالمت آمیز و چه در صورت ارجاع به مراجع ذیربط هیچ یک از تعهدات آن را بلا اقدام نگذارند.

ماده (۱۱) فسخ:

در صورت تخطی از مفاد قرارداد از سوی هر یک از طرفین قرارداد پس از دو نوبت اخطار کتبی، حق خواهد داشت پس از اخذ نظر کتبی معاونت گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و با اعلام کتبی از یک ماه قبل نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. در اینصورت کارهای ابلاغ شده تا اتمام همان کار ادامه مییابد. مدت اعتبار قراردادهای فی مابین و تعهدات مرتبط با هر یک تا پایان مدت قرارداد و تابع شرایط مندرج در قرارداد معتبر هستند.

ماده (۱۲) اقامتگاه طرفین:

مکاتبات طرفین با یکدیگر از طریق پست الکترونیکی به نشانی اشاره شده در زیر و یا به صورت پستی به نشانی اشاره شده در صدر این تفاهم نامه که به منزله اقامتگاه قانونی طرفین میباشد سندیت خواهد داشت. در صورت تغییر نشانی پستی و یا شماره تماس هر یک از طرفین موظفند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را به صورت مکتوب مطلع نمایند در غیر اینصورت مکاتبه با نشانی فوق الذکر ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

پست الکترونیکی طرف اول: info@iwtcdc.ir

پست الکترونیکی طرف دوم:

ماده (۱۳) نسخ قرارداد:

این قرارداد با ۱۳ ماده و یک تبصره در ۳ نسخه تنظیم گردیده که هر کدام از نسخ حکم واحد داشته و پس از ابلاغ طرف اول اجرایی میگردد و از زمان امضاء تا اتمام کار و تحویل مستندات مربوطه به طرف اول نافذ خواهد بود.

موسسه / شرکت

.....

مدیرعامل

شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

خشایار نیکزادفر

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

علی شهداد

عضو غیر موظف و رییس هیئت مدیره